

## **SEANCE DU 06 AVRIL 2019**

Le samedi 06 Avril 2019, à 10 heures 30, le Conseil municipal de la commune de Polminhac, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire.

### **ADOPTION DES COMPTES ADMINISTRATIFS ET DES COMPTES DE GESTION :**

Le compte administratif 2018 de la commune fait apparaître en fonctionnement un résultat excédentaire de 534 597,11 € ; en investissement un résultat négatif de 24 606,54 € avec les résultats reportés et les restes à réaliser en dépenses et en recettes ; d'où un résultat total de 509 990,57 €.

Le compte administratif du budget du lotissement du pré Cantuel présente un solde négatif de 121 221,03 € 'il s'agit essentiellement d'une comptabilité de stocks, tous les travaux d'aménagement sont sensés ne pas rester dans le patrimoine de la commune mais être vendu.

2018 étant une année de transition, avec la clôture définitive des budgets annexes de l'eau et de l'assainissement et le transferts des résultats à la communauté de communes, les comptes administratifs et les comptes de gestion représentent donc un solde net de clôture.

### **VOTE DES BUDGETS PRIMITIFS 2019 :**

Le budget Primitif 2019 de la commune s'équilibre en fonctionnement à 1 588 437,36 € et en investissement à 2 652 314,81 € pour un total de prévision de 4 240 752,17 €.

Les taux des taxes ne sont pas augmentés et reste à 12,16 % pour la taxe d'habitation, à 18,43 % sur le foncier bâti et 88,01 % sur le foncier non bâti.

Des grosses opérations vont démarrer en 2019 et bénéficient de subventions de l'Etat, du département et de la Région ; mais la commune fera inévitablement appel à des emprunts.

La réhabilitation du groupe scolaire s'élève à un montant de : 1 129 389,48 € et bénéficie de 262 200 € de subventions.

Le réaménagement de la place de l'église s'élève à 339 333 € pour un montant de subventions de 185 022 €.

L'aménagement de la grange Druo s'élève à 478 673,68 € pour un montant de subventions de 152 953 €.

Le réseau chaleur bois s'élève à 388 845 € pour un montant de subvention de 74 000 €.

le budget du lotissement du pré Cantuel s'équilibre en fonctionnement à 283 836 € et en investissement à 209 309 €. 8 lots ont été vendus en début d'année.

Monsieur le Percepteur donne lecture de la situation financière de la commune : qui est très satisfaisante. Les bons chiffres de 2018 s'expliquent par le fait que peu de réalisations ont été faites en 2018. Les produits de fonctionnement restent stables – 0,6 % alors que la La

Capacité d'Autofinancement Brut est de 281 222 € ce qui est un niveau correct ; moyenne 239 €/habitant la moyenne départementale étant de 286 €/habitant

La CAF net (moins l'emprunt) est de 221 584 €. 7 emprunts sont actuellement en cours ; ce qui donne un endettement de 554 €/habitant contre 961 €/habitant au niveau du département.

**DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR 2019:**

Il est décidé de déposer au titre de la DETR 2019 une demande de subvention pour les travaux de l'étage de la grange DRUO.

**CREATION D'UN POSTE D'AGENT D'ACCUEIL REGISSEUR DU CAMPING A L'ANNEE :**

Afin de faire face aux différents besoins en termes de temps de travail pour le camping il est décidé de créer un poste annualisé, le temps de travail variant en fonction de la saison. L'Agent est chargé de la gestion du camping, de sa commercialisation et de son entretien.

**CREATION D'UN POSTE CONTRACTUEL D'AGENT DES SERVICES TECHNIQUES :**

Suite à un départ à la retraite et dans l'attente de son remplacement, il est créé un poste sur un contrat d'un an d'agent au service technique.

**CHOIX DU MAITRE D'ŒUVRE POUR DEUX LOTS DE TRAVAUX :**

- Lot n° 1 : Réhabilitation et extension du groupe scolaire.
- Lot n° 2 : Mise en place d'un réseau de chaleur communal.

une consultation a été lancée pour recruter une équipe de maîtrise d'œuvre sur la base d'un cahier des charges. La consultation s'est déroulée du 05/02/2019 au 25/02/2019 à 12h00. 3 offres ont été reçues. Il ressort que l'offre la mieux disante, est celle du groupement « METAFORE / IGETEC » pour chacun des lots.